

4 GRUNDE PÅ SANDAGERVEJ - 1 GRUND PÅ UGOT-VANGEN

BYG DIT DRØMME FRITIDSHUS

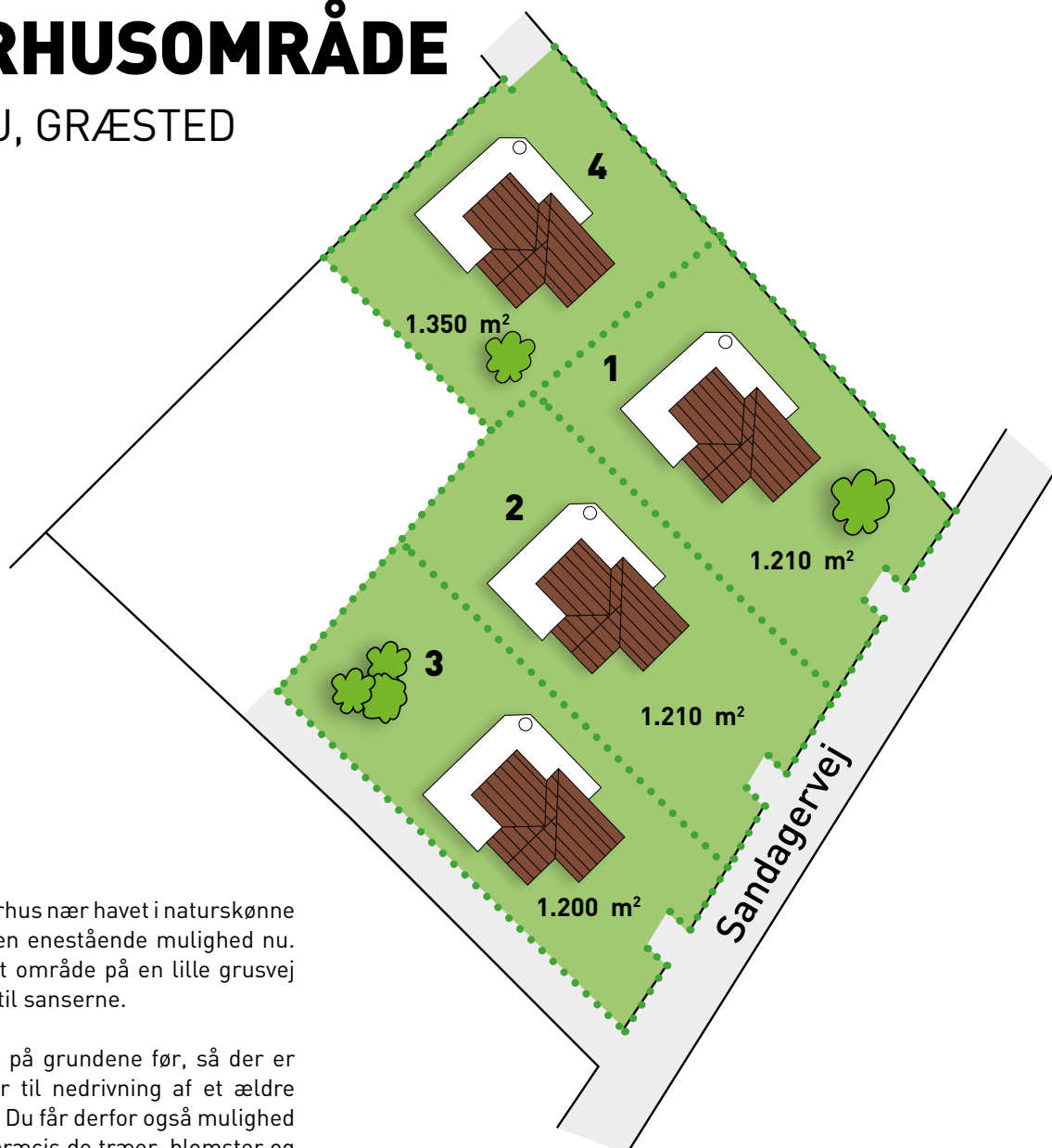
- i attraktive Nordsjælland



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

4 GRUNDE I ETABLERET SOMMERHUSOMRÅDE

SANDAGERVEJ, GRÆSTED



Drømmer du om et sommerhus nær havet i naturskønne Nordsjælland? Så har du en enestående mulighed nu. Grundene ligger i et dejligt område på en lille grusvej med værdifuld ro og plads til sanserne.

Der har ikke været bygget på grundene før, så der er ingen ekstra omkostninger til nedrivning af et ældre hus eller fældning af træer. Du får derfor også mulighed for at indrette haven med præcis de træer, blomster og planter, du drømmer om – eller måske skal den blot være vild med vilje?

Det fredede naturområde Heaterhill ligger en kort cykeltur væk. Et oplagt sted at nyde det smukke landskab og udsigten til kysten med en madkurv. Måske skal et havbad være din nye morgenrutine – med et smut forbi bageren på vejen hjem?

Du kan frit vælge mellem alle vores otte hustyper – fra det klassiske sommerhus med sprosser til det mere moderne udtryk. Altid med mulighed for individuelle tilvalg efter dit behov og dit budget.

Hvad er med i prisen?

Grundprisen er eksklusiv byggemodning. Projektprisen er inklusiv byggemodning, ekstrarfundering og opgraderinger til en samlet værdi af 245.000 kroner. Endelig opgørelse af dette foretages i forbindelse med kontrakt og udført jordbundsundersøgelse og koteopmåling af byggefeltet. Der er byggepligt med et fritidshus fra EBK HUSE i umiddelbar forlængelse af grundkøbet.

GRUNDPRISER

Grund 1 – kr. 1.501.000,-

Grund 2 – kr. 1.477.000,-

Grund 3 – kr. 1.517.200,-

Grund 4 – kr. 1.601.000,-



GUIDE TIL VORES PRISER

Personlighed er standard hos os. Derfor giver vi dig naturligvis mulighed for selv at bestemme, hvilke ydelser du ønsker at tilføje. Det gør din pris mere gennemsigtig.



NØGLEFÆRDIG

Nøglefærdig betyder komplet indflytningsklart. EBK står for fundament, el, vvs, flisearbejde, malerarbejde samt alt inventar. Huset er færdiggjort udvendig og indvendig. Huset indeholder køkken, bad- og garderobeskabe samt hvidevarer og luft-luft-varmepumpe med Wifi-modul.

STARTPAKKE

Pakken med alle de nødvendige klargøringer af din grund.

- Tilslutning af offentlig kloak inkl. 1 stk. Ø315 mm spulebrønd og op til 10 m kloakstik.
- Stikledninger op til 10 m, el- og vandstik graves ned.
- Tagnedløb føres til faskiner, inkl. faskiner (1 kasette pr. 30 m² tagflade).
- Jordbundsundersøgelse inkl. rapport.
- 1 tilsyn af udgravning af render.
- Landinspektør – forundersøgelse inkl. niveauplan samt bygningsafsætning.

STARTPAKKE ANNEKS

- Ø 315 mm fordelerbrønd
- 15 m vandstik
- 15 mm elstik
- 15 m kloakstik
- 1 faskine
- Landinspektør
- 1 ekstra boring

ØNSKER DU AT OPGRADERE?

Mulighederne er uendelige og vores byggerådgiver og indretningsrådgiver guider dig gerne, så du får lige det, du drømmer om.

- UDEMILJØER – træterrasser, trapper, lævægge, udebruser, udekøkken mv.
- UDSTYR OG INVENTAR – brændeovn, VELUX ovenlys, spots, hemse mv.
- UDVENDIGE OVERFLADER – Mahogni- eller træ/aluvinduer, tagpap med trekantlister mv.
- INDVENDIGE OVERFLADER – andre gulvtyper, gipsvægge med filt- og malerbehandling, hvidmaling af profilbrædder på indvendige vægge



Spørg din byggerådgiver for priser på pakker og tilkøb. Priserne er i danske kroner og inkl. 25% moms. Vi forbeholder os ret til prisændringer uden varsel.

PROJEKT- FORSLAG

Grund 1 / Strandlyst 127

Nøglefærdigt hus inklusiv grund, bygge-
modning, ekstra fundering, Startpakke,
træterrasse og afsat beløb til opgraderinger.

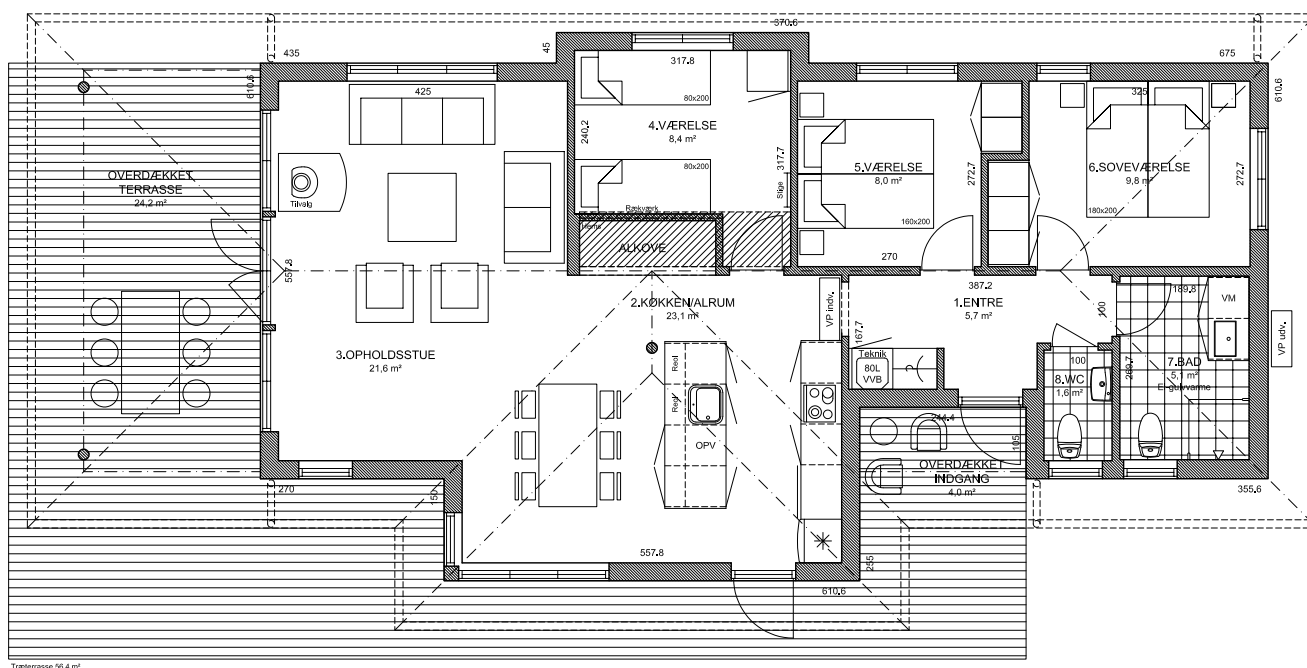
Kr. 4.136.600



Strandlyst 127

Bebygget areal 99 m²

Overdækket areal 28 m²



FRITIDSHUS I GRØNT DANSK DESIGN

Vi prioriterer træ fra bæredygtig skov, minimum af spild i produktionen og et godt indeklima i husene. Vi er den eneste fritidshusproducent, der er certificeret med Dansk Indeklimamærkning - din garanti for et hus uden lugtgener, afgang og kræftfremkaldende stoffer.

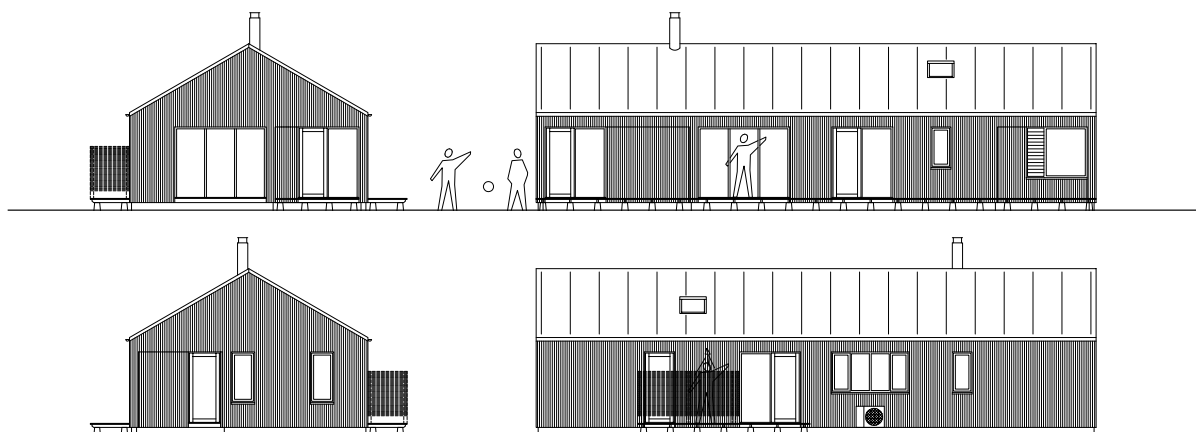


PROJEKT- FORSLAG

Grund 2 / Fjordhuset 115L

**Nøglefærdigt hus inklusiv grund, bygge-
modning, ekstra fundering, Startpakke,
træterrasser og afsat beløb til opgraderinger.**

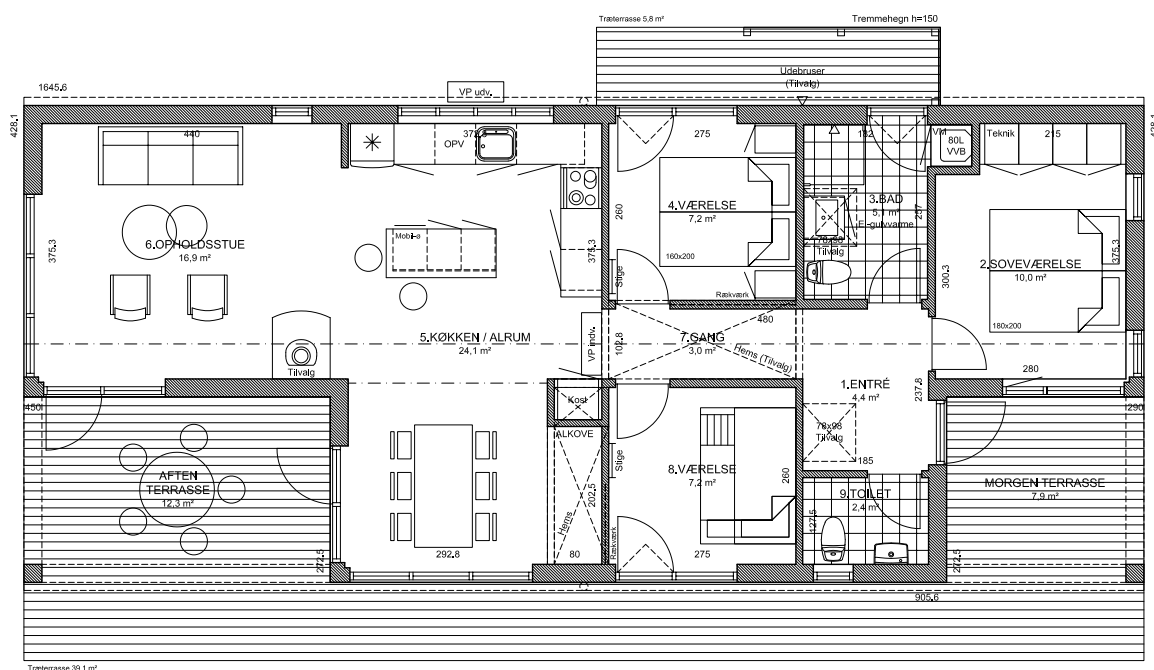
Kr. 4.035.800

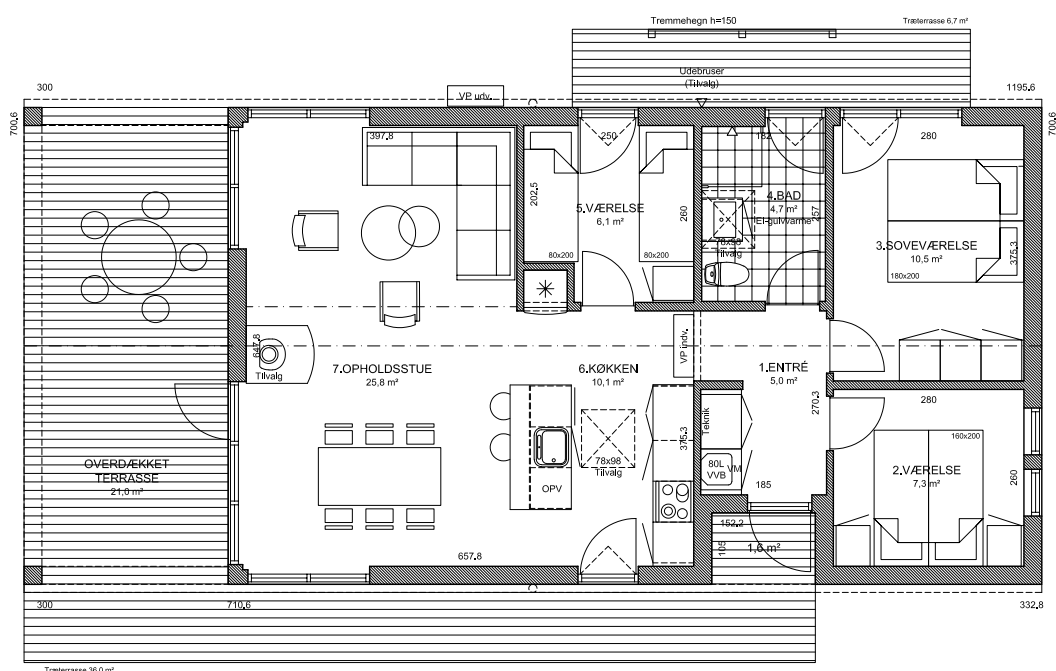


Fjordhuset 115L

Bebygget areal 95 m²

Overdækket areal 20 m²





PROJEKT- FORSLAG

Grund 4 / Musholm FRI 114

Nøglefærdigt hus inklusiv grund, bygge-
modning, ekstra fundering, Startpakke,
træterrasse og afsat beløb til opgraderinger.

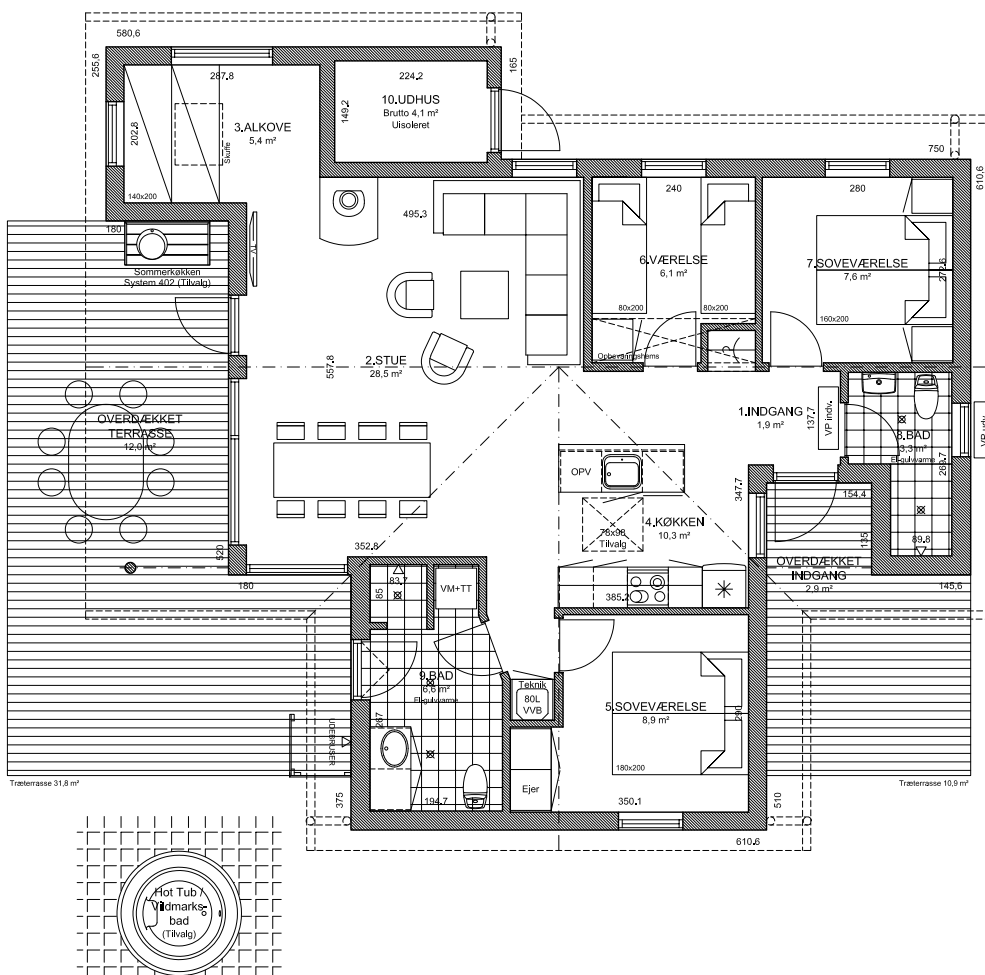
Kr. 3.956.900



Musholm FRI 114

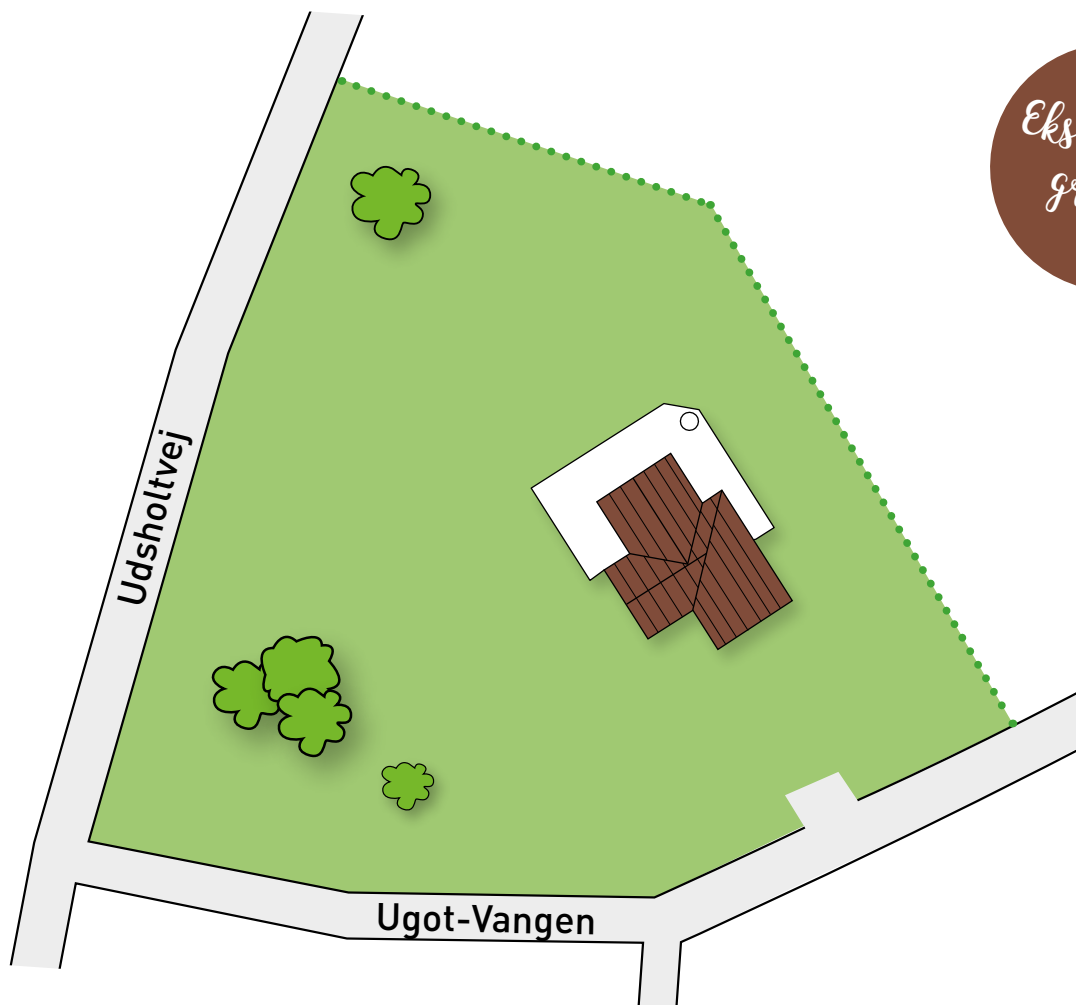
Bebygget areal 99 m²

Overdækket areal 15 m²



SJÆLDENT UDBUDT GRUND

UGOT-VANGEN 14 A+B, GRÆSTED



Er det dig, der skal have den sidste grund i dette skønne område af dejlige Udsholdt ved Rågeleje?

Der har ikke været bygget på grunden før, så der er ingen ekstra omkostninger til nedrivning af et ældre hus eller fældning af træer. Du får derfor også mulighed for at indrette haven med præcis de træer, blomster og planter, du drømmer om – eller måske skal den blot være vild med vilje?

Det fredede naturområde Heaterhill er en kort cykeltur væk. Et oplagt sted at nyde det smukke landskab og udsigten til kysten med en madkurv. Måske skal et havbad være din nye morgenrutine – med et smut forbi bageren på vejen hjem?

Hvad er med i prisen?

Grundprisen er eksklusiv byggemodning. Projektprisen er inklusiv byggemodning, ekstrarfundering og opgraderinger til en samlet værdi af 245.000 kroner. Endelig opgørelse af dette foretages i forbindelse med kontrakt og udført jordbundsundersøgelse og koteopmåling af byggefeltet. Der er byggepligt med et fritidshus fra EBK HUSE i umiddelbar forlængelse af grundkøbet.

Du kan frit vælge mellem alle vores otte hustyper – fra det klassiske sommerhus med sprosser til det mere moderne udtryk. Altid med mulighed for individuelle tilvalg efter dit behov og dit budget.

GRUNDINFO

Grundstørrelse: 1.746 m²

Grundpris: kr. 1.349.170,-



PROJEKT-FORSLAG

Ugot-Vangen / Musholm FRI 95

Nøglefærdigt hus inklusiv grund, bygge-
modning, ekstra fundering, Startpakke,
træterrasse og afsat beløb til opgraderinger.

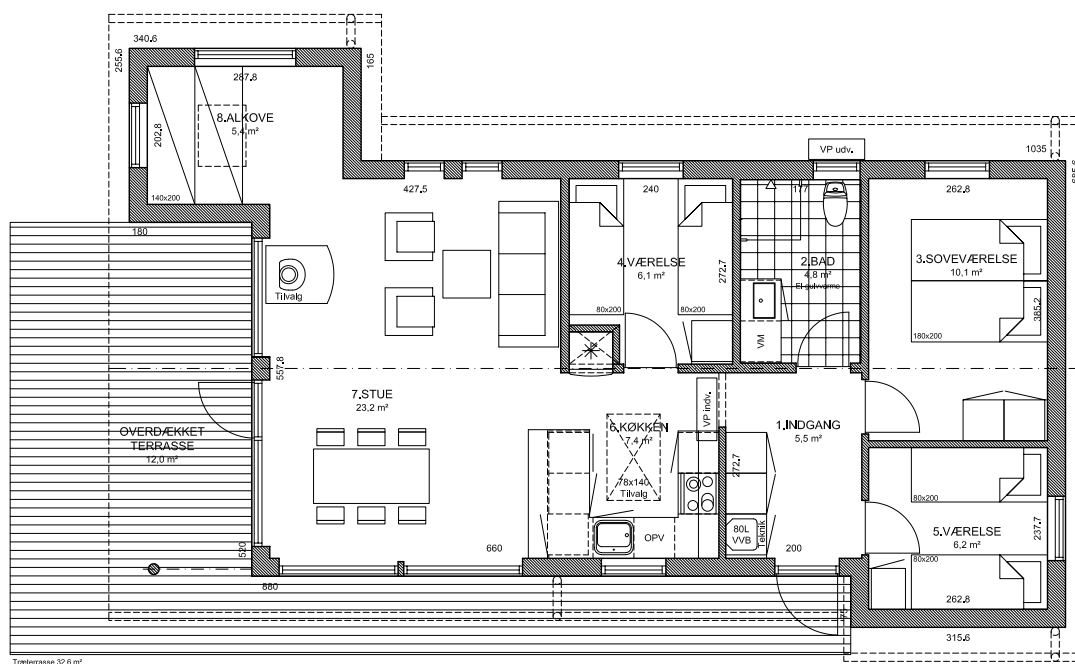
Kr. 3.335.800



Musholm FRI 95

Bebygget areal 83 m²

Overdækket areal 12 m²





Hvert hus har sin fortælling. Hvad skal være din?

Vores indretningsrådgivere står klar til at guide dig i valg af materialer, design og indretning, når du har valgt din hustype. Det sikrer, at du får et hus, der favner dig og din historie, og som er i harmoni med dine behov og din livskvalitet.

SKAL VI HJÆLPE DIG VIDERE I PROCESSEN?

Book en fremvisning af grundene

Vi hjælper dig med at se mulighederne og få opfyldt krav og ønsker til dit fremtidige fritidshus.

Kontakt



Salgschef
Anders Ingemann Jensen

Mobil 4020 3238
eller aj@ebk.dk



FRITIDSHUSUDSTILLINGER

Slagelse

Oplev Strandlyst 159, Musholm FRI 83, ONV living 122, ONV delesommerhus (fra uge 43)
Skovsøvej 15, 4200 Slagelse, Tlf. 5856 0400, info@ebk.dk

Roskilde

Oplev Fjordhuset 115, Hirseholm 172, Kompakt 60, Musholm FRI 114
Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde, Tlf. 3252 4654

Middelfart

Hirseholm 145
Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart, Tlf. 29 370 370

Aarhus

Musholm FRI 104, ONV living 153, Kompakt 60
Langs Skoven 30, 8541 Skødstrup, Tlf. 8699 2901



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

WWW.EBK.DK

