

DRØSSELBJERG STRAND

BYG DIT DRØMME FRITIDSHUS

- brug det året rundt



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

Nord

VÆLG FRIT DIT NYE EBK FRITIDSHUS

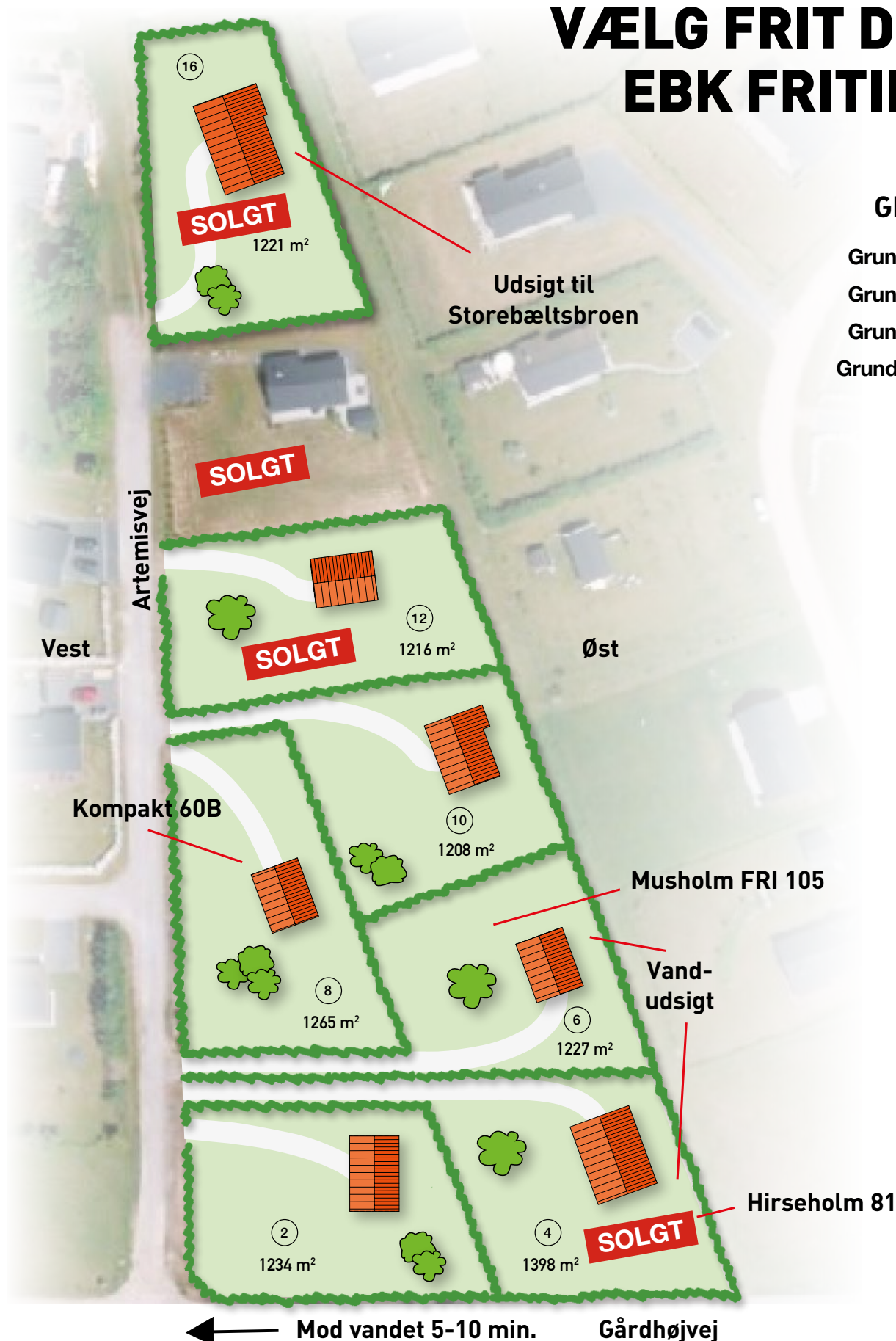
GRUNDPRISER

Grund 2 – kr. 235.000,-

Grund 6 – kr. 255.000,-

Grund 8 – kr. 195.000,-

Grund 10 – kr. 335.000,-



Grundene er delvist byggemodnet. Der foreligger jordbundsundersøgelser – udgiften er indregnet i projektprijs. Vand er indlagt og tilslutning betalt af sælger. Tilslutning til SEAS/NVE betales af køber kr. 17.125,- og er indregnet i projektprijs. Kloakforhold aftales med EBK ved opførelse af hus. Der er indregnet en 4000 l samletank i projekt. Sælger foranlediger at skøde tinglyses – køber betaler tinglysningsomkostninger. Byggepligt med EBK hus inden for 2 år.

NU KUN 4 GRUNDE TILBAGE I DET SMUKKE, KUPEREDE OMRÅDE VED DRØSSELBJERG

Her har du alle muligheder for at vælge netop dit drømme fritidshus.



Nu sælges de sidste 4 grunde i den lille, hyggelige, private EBK udstykning med i alt 13 grunde - nogle med udsigt til Storebælt. 7 af grundene er bebygget med EBK fritidshuse i forskellig stil. Udstykningen støder op til eksisterende sommerhusområder.

Drøsselbjerg er et kuperet område – her er smukt og fredeligt. Fantastiske muligheder for cykel- og vandreture i naturskønne omgivelser, eller en tur i vandet fra badebroen, der er beliggende ca. 5-10 min. gang fra grundene. Herfra er en smuk udsigt over vandet og til Storebæltsbroen.

Langs kysten ud fra Drøsselbjerg, er der mange gode fiskepladser. Her er mulighed for at fange bl.a. hornfisk, havørred, regnbueørred og torsk.

Indkøbsmuligheder, restauranter samt is- og burgerbar findes ved Stillinge Strand (5 km). Kør også en tur til Slagelse by (15 km) og oplev den hyggelige stemning på torvet med gode spisemuligheder samt Vestsjællandscentret med gode shopping muligheder. Slagelse byder desuden på svømmehal. Besøg også Vikingeborgen Trelleborg (16 km), Birkegårdens Haver (24 km) samt forlystelsesparken Bonbonland (58 km).



GUIDE TIL VORES PRISER

Personlighed er standard hos os. Derfor giver vi dig naturligvis mulighed for selv at bestemme, hvilke ydelser du ønsker at tilføje. Det gør din pris mere gennemsigtig.



NØGLEFÆRDIG

Nøglefærdig betyder hos EBK komplet indflytningsklart. EBK står for fundament, el, vvs, flisearbejde, malerarbejde samt alt inventar. Huset er udvendigt færdiggjort, og indvendigt er huset ligeledes færdigt. Det nøglefærdige hus indeholder køkken, bad- og garderobereskabe samt hvidevarer.

START PAKKE

Pakken med alle de nødvendige klargøringer af din grund, så den er klar til at blive bygget på.

- 4000 liter samletank inkl. 5 m stik, 1 spulebrønd og alarm.
- Stikledninger op til 10 m, el- og vandstik graves ned.
- Målerbrønd ved stophane (ekskl. måler).
- Tagnedløb føres til faskiner, inkl. faskiner (1 kasette pr. 30 m² tagflade).
- Byggestrøm og byggevand etableres og tages ned. Ekskl. forbrug.
- Jordbundsundersøgelse inkl. rapport.
- 1 tilsyn af udgravning af render.
- Landinspektør – forundersøgelse inkl. niveauplan samt bygningsafsætning.
- Byggeaffald fjernes. Inkl. afgifter.
- Vinterforanstaltninger og op til 20 jernkøreplader.
- Afsat til ekstrarundering/terrænfald 55.000

PLUS PAKKE

Ønsker du at opgradere til mere komfort og øget holdbarhed?

- Træterrasse i fyr jf. tegning
- Panasonic højtydende og støjsvag luft-til-luft varmepumpe energi A++
- Vaskemaskine fra Siemens, hvid
- Opvaskemaskine fra Siemens, stål
- 2. gang afsluttende maling af facadebeklædning, vindskeder og stjern på byggeplads

UDLEJNINGS PAKKE

Optimer fritidshuset til udlejning

- Morsø brændeovn inkl. skorsten, gulvplade og stige trin på tag
- Tørretumbler, hvid
- Bi-vandmåler placeret i teknikskab
- Lås på ejerskab
- WiFi-modul til varmepumpe
- Spots i loft i badeværelser og aktivitetsrum
- Spejle i badeværelser
- Opbevaringshems i værelse
- USB-stik i køkken, alkove og aktivitetsrum
- Udendørsbruser med koldt og varmt vand, system 384 med 2 vægge

Spørg din byggerådgiver for pris

UDLEJNING - MØBLERING OG SERVICE

Professionel indretning – klar til udlejning

Vi samarbejder med IDdesign om indretning af dit fritidshus. På den måde er du hurtigt klar til at udleje dit fritidshus. Vi sørger for møblering af fritidshuset samt en servicepakke, med alt der skal bruges i køkkenet.

Spørg din byggerådgiver for pris

Priserne er i danske kroner og inkl. 25% moms. Vi forbeholder os ret til prisændringer uden varsel.

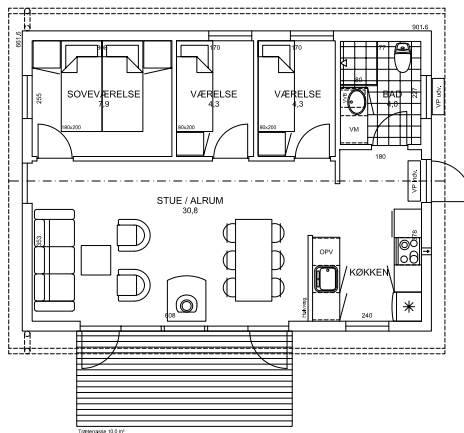
PROJEKTFORSLAG

Artemisvej 8 / Kompakt 60B – nøglefærdig projektpriis inkl. startpakke kr. 1.180.000

Tilkøb af pluspakke kr. 50.100

Grund 1265 m²

Udlejningsindtægt pr. år kr. 46.300

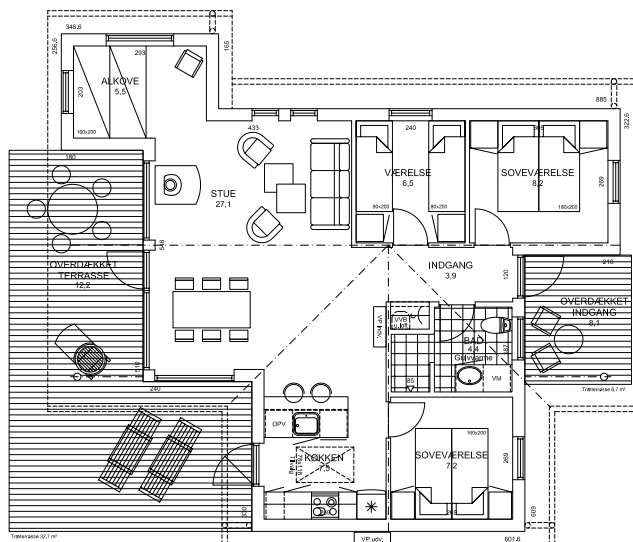


Artemisvej 6 / Musholm FRI 105 – nøglefærdig projektpriis inkl. startpakke kr. 1.635.000

Tilkøb af pluspakke kr. 73.900

Grund 1227 m²

Udlejningsindtægt pr. år kr. 74.300

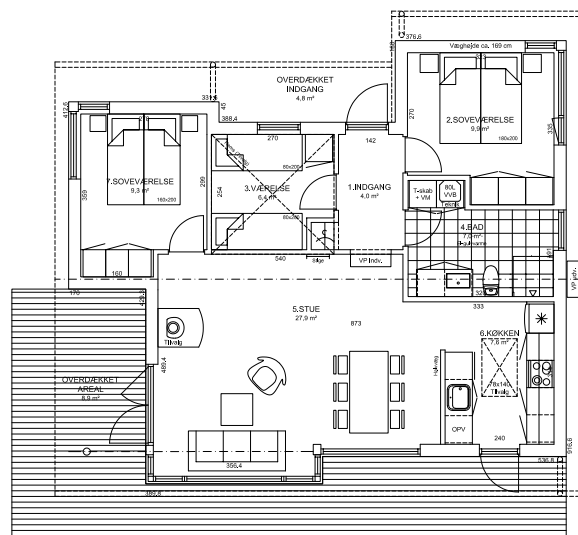


Artemisvej 2 / Hirseholm 99 – nøglefærdig projektpriis inkl. startpakke kr. 1.635.000

Tilkøb af pluspakke kr. 69.700

Grund 1234 m²

Udlejningsindtægt pr. år kr. 63.800



VIL DU HAVE TILSKUD TIL HUSLEJEN? DE FØRSTE 40.900 ER SKATTEFRIE

Et stigende antal af vores kunder vælger at leje ud. Vi guider også gerne dig i, hvordan du gør dit sommerhuskøb til en attraktiv investering og får mere luft i økonomien.

Det er ikke kun dig, der søger mere ro, nærvær og oplevelser under åben himmel. Markedet for sommerhusudlejning er i vækst, og udlejningsbureauerne mangler huse til udlejning. Den kombination er gunstig for dig, der skal bygge et nyt sommerhus.



Vi har indledt et stærkt partnerskab med Novasol og udviklet en serie af huse specialdesignet til udlejning. Konceptet hedder Musholm FRI+U og matcher efterspørgslen perfekt. Men alle vores huse er naturligvis attraktive at leje ud.

De første 40.900 kroner er skattefrie – hvert år. Ud over et bundfradrag på 40.900 kroner får du et skattefrit fradrag på 40 procent. Det gør det typisk muligt både at have et sommerhus og stadig tage på ferie andre steder. Vi rådgiver dig hele vejen og hjælper naturligvis også med at beregne dit potentielle udlejningsbudget – lige til at tage med i banken.



UDLEJ DIT SOMMERHUS GENNEM NOVASOL

Hvad kan du så opnå af lejeindtægt på et EBK Fritidshus? Nedenstående er eksempler på udregnet brutto- og nettoglejndtægt på 3 af EBK's huse .

KOMPAKT 60B

Lejeindtægt inkl. forbrug	kr. 46.300
Bundfradrag	kr. 40.900
Rest	kr. 5.400
Heraf 40% fradrag	kr. 2.160
Rest til beskatning	kr. 3.240
Skat 50%	kr. 1.620
Netto indtægt	kr. 44.680

MUSHOLM FRI 105

Lejeindtægt inkl. forbrug	kr. 74.300
Bundfradrag	kr. 40.900
Rest	kr. 33.400
Heraf 40% fradrag	kr. 13.360
Rest til beskatning	kr. 20.040
Skat 50%	kr. 10.020
Netto indtægt	kr. 64.280

HIRSEHOLM 99

Lejeindtægt inkl. forbrug	kr. 63.800
Bundfradrag	kr. 40.900
Rest	kr. 22.900
Heraf 40% fradrag	kr. 9.160
Rest til beskatning	kr. 13.740
Skat 50%	kr. 6.870
Netto indtægt	kr. 56.930





SKAL VI HJÆLPE DIG VIDERE I PROCESSEN?

Book en fremvisning af grundene

Vi hjælper dig med at se mulighederne og få opfyldt krav og ønsker til jeres fremtidige fritidshus.

Hvad med finansiering?

EBK samarbejder med de større realkreditinstitutter. Derfor kan vi tilbyde kompetent rådgivning vedrørende finansiering af dit nye fritidshus derigennem.



Vi samarbejder også med Novasol, hvis du overvejer at leje ud for at få et attraktivt tilskud til finansieringen. Kontakt os for yderligere information.



FRITIDSHUSUDSTILLINGER

Slagelse

Udstilling, salg & administration
Skovsøvej 15
4200 Slagelse
Tlf. 5856 0400
info@ebk.dk

Roskilde

Udstilling
Lykkegårdsvej 7
4000 Roskilde
Tlf. 3252 4654

Middelfart

Udstilling
Hindsgavl Allé 2
5500 Middelfart
Tlf. 29 370 370

Aarhus

Udstilling
Grenåvej 633
8541 Skødstrup
Tlf. 8699 2901



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

WWW.EBK.DK

